

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし				
	賃貸借契約の期間	平成 ~ 平成								
	面積	1,919.6 m ²								
建物	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新					
	賃貸借契約の期間	~								
	延床面積	2,850.8 m ² (うち有料老人ホーム部分				1,345.8 m ²)				
	竣工日	平成 21年10月			用途区分	診療所/有料老人ホーム				
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：						
	構造	鉄骨造		その他の場合：						
	階数	4 階 (地上 4 階、地階 階)								
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性									
居室の状況	総戸数	30 戸		届出又は登録 (指定) をした室数			30室 ()			
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考 (部屋タイプ、相部屋の定員数等)	
	介護居室個室	○	○	○	○	○	25.28m ²	1		
共用施設	共用トイレ	3 ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ			3 ヶ所			
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			2 ヶ所			
	共用浴室	個室 1 ヶ所		ヶ所						
	共用浴室における介護浴槽	チェアー浴 1 ヶ所		ヶ所			その他：			
	食堂	2 ヶ所		面積	68.6 m ²		入居者や家族が利用できる調理設備	あり		
	機能訓練室	2 ヶ所		面積	34.3 m ²					
	エレベーター	あり (ストレッチャー対応) 1 ヶ所								
	廊下	中廊下 2.1 m		片廊下 m						
	緊急通報装置	居室 あり		トイレ あり		浴室 あり		脱衣室 あり		
		通報先	PHS連動ナースコール		通報先から居室までの到着予定時間			即時対応		
その他										
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備 あり					
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (改善予定時期)							
	防火管理者	あり	消防計画	あり	2 回					