

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年6月30日現在

施設名	つむぎ苑	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0063 西成区南津守七丁目14番33号 (電話番号：06-6651-2690 FAX番号：06-6651-1182)	
事業主体	社会福祉法人 白寿会	
開設年月	平成22年1月1日	
入居者数 / 入居定員	27人 / 30人	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	171,140円	
	内訳	家賃相当額：8,500 食費：56,160円 (30日計算) 管理費：30,240 介護費用：介護保険1割～3割
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室
	追加費用の有無	なし (ただし、別途自費サービスは別料金)
体験入居の有無及び費用	有 (ただし、居室の明がある場合) 2泊3日まで可能 費用：1泊2日3食 (当日昼食・夕食と翌朝食) 付 5,400円 2泊3日6食付 10,800円	
入居時の要件	入居時、自立・要支援・要介護認定を受けている方	

職員の状況	施設長	1人(兼務)
	生活相談員	1人(兼務)
	介護職員	17人(3:1以上)一部兼務あり
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	1人
	調理員	3人(外部委託)
	事務職員	1人
	その他の職員	4人
夜間(: ~ :)の職員体制		2人(職種:介護職員1名、事務当直1名)
構造設備の状況	居室の面積	最多 2.090m ² (25.28m ² ~25.28m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・風呂・ミニキッチン・収納・ナースコール専用ベランダ・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 2.090 : 幅員 1.900m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄四橋線北加賀屋駅2番出口から徒歩5分 500M
備考		