

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし			
	賃貸借契約の期間	平成 ～ 平成							
	面積	1,919.6 m ²							
建物	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新				
	賃貸借契約の期間	～							
	延床面積	2,850.8 m ² (うち有料老人ホーム部分		1,345.8 m ²)					
	竣工日	平成 21年10月			用途区分	診療所/有料老人ホーム			
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：					
	構造	鉄骨造		その他の場合：					
	階数	4階 (地上 4階、地階 階)							
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性								
居室の状況	総戸数	30戸		届出又は登録(指定)をした室数		30室 ()			
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考(部屋タイプ、相部屋の定員数等)
	介護居室個室	○	○	○	○	○	25.28m ²	1	
共用施設	共用トイレ	3ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ		3ヶ所			
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ		2ヶ所			
	共用浴室	個室 1ヶ所		ヶ所					
	共用浴室における介護浴槽	チェアー浴 1ヶ所		ヶ所			その他：		
	食堂	2ヶ所		面積	68.6 m ²		入居者や家族が利用できる調理設備	あり	
	機能訓練室	2ヶ所		面積	34.3 m ²				
	エレベーター	あり(ストレッチャー対応)					1ヶ所		
	廊下	中廊下 2.1 m		片廊下 m					
	汚物処理室	2ヶ所							
	緊急通報装置	居室 あり		トイレ あり		浴室 あり		脱衣室 あり	
通報先 PHS連動ナースコール		通報先から居室までの到着予定時間					即時対応		
その他									
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備 あり		火災通報設備 あり				
	スプリンクラー	あり	なしの場合(改善予定時期)						
	防火管理者	あり	消防計画		あり	避難訓練の年間回数 2回			