

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2 年 6 月 30日現在

施設名	つむぎ苑	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0063 大阪市西成区南津守7丁目14番33号 (電話番号：06-6651-2690 FAX番号：06-6651-1182)	
事業主体	社会福祉法人 白寿会	
開設年月	平成22年1月1日	
入居者数 / 入居定員	27人 / 30人	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	171,960円	
	内訳	家賃相当額：85,000円 食費：56,160円 管理費：30,800円 介護費用：介護保険1割～3割
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室
	追加費用の有無	なし (ただし、別途自費サービスは別途料金)
体験入居の有無及び費用	有 (ただし、居室の空きがある場合) 2泊3日まで可能 費用：1泊2日3食 (入居当日昼食・夕食と翌朝食付) 5,500円 2泊3日6食付 11,000円	
入居時の要件	入居時、自立・要支援・要介護認定を受けている方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	15人(3:1以上)一部兼務あり
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	1人
	調理員	3人(外部委託)
	事務職員	2人
	その他の職員	2人
夜間(20:00~7:30)の職員体制		1人(職種:介護職員1名)別に事務当直1名
構造設備の状況	居室の面積	最多 25.28m <sup>2</sup> (25.28m <sup>2</sup> ~25.28m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、風呂、ミニキッチン、収納、ナースコール、専用ベランダ、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 2.090m : 最小幅員 1.900m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護対応・介護予防特定施設入居者生活介護対応
最寄駅等		地下鉄四つ橋線北加賀屋駅2番出口から徒歩5分 500m
備考		